



Č.: UIS-KO-IPPD-193-5/2025-ID

Bratislava 13.10.2025

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sekcia ekonomiky
odbor investícií
oddelenie investičnej výstavby
pracovisko Nitra – Piesková 32
949 01 Nitra

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
orgánu požiarneho dozoru k projektovej dokumentácii stavby

Na základe žiadosti oddelenia investičnej výstavby odboru investícií Sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, pracovisko – Piesková 32, 949 01 Nitra zo dňa 25.09.2025 pod č.: SE-OI2-2025/006442-005, doručenej dňa 26.09.2025, odbor inšpekcie práce a požiarneho dozoru útváru kontroly Úradu inšpekčnej služby, ako orgán inšpekcie práce Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, posúdil projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania z hľadiska zaistenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Názov stavby: „*Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva*“

Žiadateľ – stavebník: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, oddelenie investičnej výstavby odboru investícií Sekcie ekonomiky, pracovisko Nitra – Piesková 32, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant: **Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu**, Staping a.s., Cintorínska 9, 711 08 Bratislava, prevádzka Piaristická 2, 949 24 Nitra.

Umiestnenie stavby: Topoľčianky, LV č. 765, parcela číslo: 3065/1, 27, 28, 30, 31 a 33, k. ú.: Topoľčianky, obec: Topoľčianky, okres: Zlaté Moravce, kraj: Nitriansky.

Predložená dokumentácia a doklady:

Projektová dokumentácia stavby: „*Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva*“ s miestom stavby Topoľčianky, LV č. 765, parcela číslo: 3065/1, 27, 28, 30, 31 a 33, k. ú.: Topoľčianky, obec: Topoľčianky, okres: Zlaté Moravce, kraj: Nitriansky, pare č.: 1.

Stupeň: Realizačný projekt.

Skladba projektovej dokumentácie:**Objektová sústava:**

- A. Sprievodná správa - Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu,
 - 1. Identifikačné údaje stavby a investora
 - 2. Zoznam profesií
 - 3. Zdôvodnenie stavby
 - 4. Základné údaje charakterizujúce stavbu
 - 5. Prehľad východiskových podkladov
 - 6. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
 - 7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
- B. Súhrnná technická správa - Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu,
 - 1. Charakteristika územia stavby
 - 2. Urbanistické riešenie stavby
 - 3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
 - 4. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, garáže a parkoviská, počet parkovacích miest a dopravné technické vybavenie
 - 5. Ekonomické zhodnotenie stavby
 - 6. Starostlivosť o životné prostredie
 - 7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
 - 8. Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu z podmienok územného rozhodnutia
 - 9. Príprava územia pre výstavbu
 - 10. Zemné práce
 - 11. Podzemná voda
 - 12. Kanalizácia
 - 13. Zásobovanie vodou
 - 14. Teplo palivá
 - 15. Rozvod elektrické energie
 - 16. Slaboprúdové rozvody
 - 17. Rozvody technických plynov
 - 18. Iné podzemné vedenia, prípadne nadzemné vedenia
 - 19. Prevádzkové súbory
 - 20. Bilancia vyprodukovaných odpadov
 - 21. Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - 22. Organizácia výstavby
 - 23. Bilancia potreby energií, vody, splaškových a dažďových vôd

24. Poznámka ku grafickej, textovej a výkazovej časti dokumentácie
25. Zpracovanie podmienok, požiadaviek a pripomienok dotknutých orgán štátnej správy a odborných vyjadrení inšpektorov MVSR

B1. Protipožiarna bezpečnosť stavby - Eva Ostertágová – zodpovedný projektant

- Technická správa

- č. výkresu B1.01 – Situácia
- č. výkresu B1.02 – Pôdorys 1.NP

Výkresová časť

C. Situácia - Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu,

D. Koordinačný výkres inžinierskych sietí – vid. výkres C

E. Dokumentácia stavebných objektov- Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu,

E1.1. SO01 Kotolňa obj. 09 - Ing. Arch. Ján Mezei – hlavný inžinier projektu,

E.1.1.1 Architektúra a stavebné riešenie – Ing. Marcel Meňhart - projektant

Textová časť:

Technická správa - stavebná časť

Výkresová časť:

- č. výkresu S01 - starý stav - Pôdorys 1.NP
- č. výkresu S02 - starý stav - Pôdorys strechy
- č. výkresu S03 - starý stav - Rezy
- č. výkresu S04 - starý stav - pohľad západný a južný
- č. výkresu S05 - starý stav - pohľad východný a severný
- č. výkresu B01 - búracie práce - Pôdorys 1.NP
- č. výkresu B02 - búracie práce - Pôdorys strechy
- č. výkresu B03 - búracie práce - Rezy
- č. výkresu B04 - búracie práce - pohľad západný a južný
- č. výkresu B05 - búracie práce - pohľad východný a severný
- č. výkresu A01 - nový stav - Pôdorys 1.NP
- č. výkresu A02 - nový stav - Pôdorys strechy
- č. výkresu A03 - nový stav - Rezy
- č. výkresu A04 - nový stav - pohľad západný a južný
- č. výkresu A05 - nový stav - pohľad východný a severný
- č. výkresu A06 - nový stav - výkaz drevených výplní otvorov
- č. výkresu A07 - nový stav - výkaz plastových výplní otvorov
- č. výkresu A08 - nový stav - výkaz oceľových výplní otvorov
- č. výkresu A09 - nový stav - výkaz zámočníckych výrobkov
- č. výkresu A10 - nový stav - výkaz klampiarskych výrobkov
- č. výkresu A11 - nový stav - farebné riešenie fasád
- č. výkresu A12 - nový stav - skladby povrchov

E1.1.2 Statika – vnútorný oceľový sklad paliva - Ing. Petra Bridová – zodpovedný projektant,
Ing. Marek Brida - projektant

E1.1.2.1 - SO 0.1 Kotelňa č. 09 – Statika – doc. Ing. Róbert Sonnenschen, PhD. – zodpovedný,

1. Úvod
2. Podklady
3. Popis existujúceho nosného systému
4. Zásahy do nosnej konštrukcie
5. Búracie práce
6. Zväčšenie dverného otvoru vo vnútornej stene
7. Prierazy pre technologické potrubia
8. Vyrovnanie deformovanej podlahy v úrovni + 1,50m
9. Podmienky pre dodávateľa búracích prác
10. Posúdenie jestvujúcej dosky pod novými zariadeniami
11. Konštrukcia zásobníka paliva
12. Záver

E1.1.2.2 - 01 Statika - vnútorný oceľový sklad paliva - Ing. Petra Bridová - zodpovedný projektant, Ing. Marek Brida - projektant

1. Predmet dokumentácie
2. Vstupné údaje /Stapring/
3. Schéma riešeného priestoru
4. Technické riešenie projektu
5. Zaťaženie konštrukcie
6. Statický výpočet – oceľová konštrukcia – výpočtový model
7. Záver

E1.1.2.2 - 02 Statika - vnútorný oceľový sklad paliva - Ing. Petra Bridová - zodpovedný projektant, Ing. Marek Brida - projektant

E1.1.3 Zdravotechnika - Ing. Lucia Kapustová – zodpovedný projektant

Technická správa + prílohy

Výkresová časť:

- č. výkresu ZT 01 - Pôdorys 1.NP - nový stav
- č. výkresu ZT 02 - rezy vodovodu

E1.1.4 Technológia kotolní a vykurovanie - Ing. Jana Schneiderová – zodpovedný projektant

Technická správa

Výkresová časť

- č. výkresu UK01 - Pôdorys kotolní
- č. výkresu UK02 - Rezy kotolne
- č. výkresu UK03 - Schéma zapojenia kotolne
- č. výkresu UK04 - Pôdorys vykurovanie objektu
- č. výkresu UK05 - Komíny KB1, KB2

- č. výkresu UK06 - Napojenie obj. 0.3 prevádzková budova na centrálnu kotolňu
- č. výkresu UK07 - Napojenie obj. 02A-0.2B sklady na centrálnu kotolňu – strojovňa v obj. 02B
- č. výkresu UK08 - Napojenie obj. 02A-0.2B sklady na centrálnu kotolňu – strojovňa v obj. 02A

E1.1.5 Plynoinštalácia - Ing. Jana Schneiderová – zodpovedný projektant

Technická správa

Výkresová časť

- č. výkresu PL01 - Pôdorys kotolne a rez
- č. výkresu PL02 - Pôdorys kotolní

E1.1.6 Silnopráúdová elektroinštalácia a MaR – Ing. Ján Hudec – zodpovedný projektant, Milan Sloboda, Katarína Malová – projektanti

Technická správa

Vstupy a výstupy

Výkresová časť

- č. výkresu 01 - Bleskozvod
- č. výkresu 02 - Uzemnenie
- č. výkresu 03 - Priestory s nebezpečenstvom výbuchu – Zóna 2
- č. výkresu 04 - Schéma ochranného pospájania neživých častí
- č. výkresu 05 - Funkčná schéma kotolne a strojovni
- č. výkresu 06 - Pôdorys kotolne obj.09
- č. výkresu 07 - Pôdorys zdroja tepla obj.02A
- č. výkresu 08 - Pôdorys zdroja tepla obj.02B
- č. výkresu 09 - Pôdorys zdroja tepla obj.03
- č. výkresu 10 - Situácia
- č. výkresu 11 - Pôdorys kotolne obj.09 - osvetlenie
- č. výkresu 12 - Pôdorys zdroja tepla obj.02A Osvetlenie
- č. výkresu 13 - Pôdorys zdroja tepla obj.02B Osvetlenie
- č. výkresu 14 - Pôdorys zdroja tepla obj.03 Osvetlenie
- č. výkresu 15 – Poistková skriňa PRIS 4.1

E2.1 Teplovod – Ing. Jana Schneiderová – zodpovedný projektant

Technická správa

Výkresová časť

- č. výkresu UK01 - Situácia teplovodov – SO02-A Teplovod pre obj.03 Prevádz. budova, SO02-B - Teplovod pre obj.01 Sklad, SO02-C - Teplovod pre obj.02A-02-B Sklady, SO02-D - Teplovod pre obj.04 Garáže
- č. výkresu UK02 - Pozdĺžny profil SO02-A - Teplovod pre obj.03 Prevádz. budova
- č. výkresu UK03 - Pozdĺžny profil SO02-B - Teplovod pre obj.01 Sklad
- č. výkresu UK04 - Pozdĺžny profil SO02-B Záloha - Teplovod pre obj.01 Sklad
- č. výkresu UK05 - Pozdĺžny profil SO02-C - Teplovod pre obj.02A-02-B Sklady

- č. výkresu UK06 - Pozdĺžny profil SO02-D - Teplovod pre obj.04 Garáže
- č. výkresu UK07 – Montážna schéma SO02-C - Teplovod pre obj.02A-02-B Sklady

F. Projekt organizácie výstavby

Technická správa POV

Výkresová časť

- č. výkresu 02 – Situácia POV

G1. Výkaz výmer - nie je súčasťou PD

G2. Rozpočet stavby - nie je súčasťou PD

H. Prílohy- nie je súčasťou PD

Po posúdení predloženej dokumentácie stavby odbor inšpekcie práce a požiarneho dozoru útvaru kontroly Úradu inšpekčnej služby, ako orgán požiarneho dozoru Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe § 66 ods. 1 písm. a) č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“), podľa § 25 ods. 1 písm. b) zákon č. 314/2001 Z. z., v spojitosti s § 2 ods. 13 zákona č. 25/2020 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), s § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, s čl. 3 písm. b) bod 17. nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 7/2019 o Úrade inšpekčnej služby v znení neskorších predpisov a čl. 3 ods. 2 nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 42/2005 o ochrane pred požiarmi v rezorte Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona

záväzné stanovisko:

„Z hľadiska zaistenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby má odbor inšpekcie práce a požiarneho dozoru útvaru kontroly Úradu inšpekčnej služby pripomienky, vid' priložené odborné stanovisko inšpektorky práce ministerstva Ing. Eleny Farkašovej č.: UIS-KO-IPPD-193-3/2025-ID zo dňa 13.10.2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska. Projektová dokumentácia stavby *„Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva“* po zapracovaní pripomienok bude spĺňať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. **Stavebné povolenie odporúčame vydať až po ich odstránení.**“

Príloha

1. Odborné stanovisko PBS č.: UIS-KO-IPPD-193-3/2025-ID



Ing. Elena Farkašová
riaditeľ